

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 và số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23261/CT-TĐG ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43D/2023/ĐGTS-CNPGL ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 43D/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: số 45 (tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 4, diện tích 378m² (trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 278m²), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 561164 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 11/01/2010. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).



- Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng:

- Bơ: Kiến thiết cơ bản năm 4: 01 cây.

- Bơ: Kinh doanh năm 6-16: 02 cây.

- Xoài: Kinh doanh năm 1-5: 02 cây.

- Mít: Kinh doanh năm 1-5: 03 cây.

- Mít: Kiến thiết cơ bản năm 4: 01 cây.

Công trình xây dựng:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng: Quy mô: Diện tích xây dựng $126m^2$, diện tích sàn $126m^2$; Quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Grannit (600x600), tường trát vữa sơn nước, không có cê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần tôn; Hệ thống cửa: Gồm: 03 cửa sổ 02 cánh bằng nhôm kính, 02 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa đi 01 cánh bằng sắt, 01 cửa kéo đài loan.

- Mái hiên: Quy mô: Diện tích $58m^2$ (ngoài lộ giới $12m^2$, trong lộ giới $46m^2$), quy cách: Khung thép hình, cột sắt đường kính 90mm, mái lợp tôn kẽm, tường bao quanh bằng tôn, nền bê tông đá 1x2, dày 5cm, (không có bê tông lót đá 4x6), không láng mặt, mặt tiền mái che bằng khung sắt.

- 01 chuồng heo: Quy mô: Diện tích xây dựng $26m^2$; Quy cách: Móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 30m, có nắp đậy bê tông nằm trong mốc lộ giới.

- 01 bồn Inox, nhãn hiệu Đạt Hoà, dung tích 1000l, hệ thống bình nước nóng năng lượng mặt trời 12 ống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến 08/12/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **942.751.074** đồng (*chín trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, không trăm bảy mươi bốn đồng*).

Ghi chú: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, người mua trúng đấu giá tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 188.550.000 đồng.

Lưu ý: về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 14/12/2023, ngày 15/12/2023 và ngày 18/12/2023 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023) theo số tài khoản:

6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 43C/2023/TB-ĐGTSPGL”. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

+ Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 12 năm 2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: số 45 (tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 4.000.000 đồng là mức thấp nhất cho mỗi lần trả giá, tối đa không hạn chế. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: số 45 (tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bàu Cạn;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải